

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-TN
V/v trả lời đơn của bà
Phan Thị Phụng, ngụ xã Định Yên

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Phan Thị Phụng
Địa chỉ: số 47B, ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp

UBND huyện Lấp Vò tiếp nhận yêu cầu của bà Phan Thị Phụng, ngụ số 47B, ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò.

Xét Báo cáo số 15/BC-TTr ngày 31/01/2024 của Thanh tra huyện Lấp Vò về việc tham mưu xử lý đơn của bà Phan Thị Phụng; Biên bản tiếp xúc, giải thích và trả lời đơn của bà Phan Thị Phụng ngày 28/3/2024 và Công văn số 653/TNMT ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả tiếp xúc và tham mưu trả lời đơn của bà Phan Thị Phụng, ngụ xã Định Yên.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt nội dung yêu cầu

Nội dung 1: Xin chuyển mục đích từ đất CLN sang mục đích sử dụng đất ở đối với phần diện tích đất CLN còn lại.

Nội dung 2: Đề nghị cho phép được xây dựng mái che tạm tại phần thứ III diện tích khoảng 44,6 m² (ngang 0,3 m-2,5 m; dài 37,4 m) + thêm khoảng lùi diện tích khoảng 112,2 m² (ngang 3; dài 37,4 m).

Nội dung 3: Đề nghị xem xét hỗ trợ ngừng sản xuất kinh doanh (hỗ trợ ổn định sản xuất).

2. Ý kiến trả lời của UBND Huyện

*** Đối với nội dung 1**

- UBND Huyện thống nhất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với phần diện tích khoảng 307,2 m² đất trồng cây lâu năm theo nội dung đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 399/TNMT ngày 06/3/2024.

- Bà Phan Thị Phụng có trách nhiệm lập hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

*** Đối với nội dung 2**

Căn cứ khoản 2 Điều 4 của Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quy định về cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, quy định: Trường hợp các khu vực hiện hữu trong đô thị, trung tâm cụm xã, điểm dân cư nông thôn chưa được xác định

diện tích, kích thước lô đất cụ thể hoặc diện tích, kích thước lô đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất, tùy theo tình hình hiện trạng, kiến trúc cảnh quan chung của khu vực, mà cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng xem xét quyết định việc cấp giấy phép xây dựng cho phù hợp.

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021.

Theo quy định thì không được phép xây dựng tạm. **Lý do:** hình thể thửa đất không đảm bảo điều kiện xây dựng theo quy định nên không có cơ sở xem xét.

*** Đối với nội dung 3**

Qua nhiều lần tiếp xúc, trao đổi (ngày 04/01/2024, ngày 26/02/2024 và ngày 28/3/2024) đề nghị bà Phan Thị Phượng cung cấp đầy đủ tài liệu chứng minh được thu nhập sau thuế để có cơ sở xem xét việc hỗ trợ ổn định sản xuất. Tuy nhiên, bà Phan Thị Phượng không cung cấp được nên chưa có cơ sở để xem xét hỗ trợ ổn định sản xuất theo quy định.

Ủy ban nhân dân Huyện trả lời cho bà Phan Thị Phượng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.CT, PCT/UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- Các Phòng: TNMT, KT-HT;
- Ban Quản lý DA&PTQĐ;
- CN VPĐKĐĐ Huyện;
- Chi cục thuế khu vực 5;
- UBND xã Định Yên;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Ban TCD Huyện;
- Lưu: VT, TN&MT, N.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam